



CFIN V Prestaciones generales de las versiones

Base Plus Emp

	Base	Plus	Emp
Liquidaciones por finca o propiedad.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Automatización de cargos de IVA e IRPF a los propietarios.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ilimitados conceptos de honorarios por finca.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Diferentes sistemas de cálculo de honorarios por finca.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Agenda por finca.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tratamiento de pólizas de suministros por finca.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Datos completos del IBI de la finca.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Avisos o comentarios por finca para incluir en la liquidación.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Formato de liquidación por finca.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gestión de pólizas de seguros por finca.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Proceso para el duplicado de fincas.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Idioma (catalán o castellano) definible por inquilino.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ilimitados conceptos de recibo por departamento.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Periodicidad específica (mensual, trimestral, ...) y especial (Enero, Marzo, etc ...) por concepto.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Notificaciones de aumento al inquilino mediante recibo.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Índices de revisión IPC por departamento.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Datos completos de fianza incluida revisión IPC.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Definición de cláusulas particulares revisión IPC (incrementos porcentuales o de importe)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Nº cédula habitabilidad y control vencimiento por pisos	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Configuración automática de las repercusiones por obras y gastos generales según contrato.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Posibilidad de acumular incremento en renta antes del aumento.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Datos segunda fianza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Datos del segundo inquilino.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Datos de avales y control de vencimientos.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Avalloguer (coberturas de cobro de las rentas).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Honorarios por departamento.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Alquileres garantizados.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Agenda por departamento.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Datos completos del IBI para fincas segregadas.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Histórico de inquilinos.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Notificaciones individuales para incluir en el recibo y/o soporte magnético.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tratamiento transitorias LAU (plazos)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tratamiento de pólizas de suministros por departamento.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tratamiento de propiedades indivisas.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Idioma (catalán o castellano) definible por Propiedad e indiviso.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Control de pago de liquidaciones a indivisos.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Posibilidad de numerar recibos por finca.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Posibilidad de numerar recibos por propietario.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Facturas de honorarios por finca.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Facturas de honorarios por Propiedad.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Numerar sólo locales en libro registro facturas emitidas.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Posibilidad de arrastrar el saldo de las liquidaciones a indivisos	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Prorrata general y especial del IVA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Histórico de aumentos a inquilinos.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Posibilidad de aplicar o no revisiones negativas de IPC (generales o por departamento)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Carga ON-LINE de índices de IPC publicados	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gestión completa de aumentos de IPC (listado revisión y notificación)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gestión completa de repercusiones de IBI (listado revisión y notificación)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gestión completa de repercusiones de gastos generales (listado revisión y notificación)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gestión completa de repercusiones de obras de mejora (listado revisión y notificación)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



CFIN V Prestaciones generales de las versiones

Base Plus Emp

	Base	Plus	Emp
Gestión completa de repercusiones de obras de conservación (listado revisión y notificación)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tratamiento de gastos repercutibles.			<input checked="" type="checkbox"/>
Control de vencimientos de contrato.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Aviso automático de de vencimientos de contratos al iniciar la aplicación.			<input checked="" type="checkbox"/>
Listado de ocupantes.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Listado de departamentos vacíos.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Listado de aumentos.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Listado de inquilinos menores de 35 años.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Emisión general de recibos.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Emisión individual de recibos.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Entregas a cuenta por el pago del alquiler.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Confección cuaderno 19 para la presentación de recibos por banca electrónica.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tratamiento automatizado de devoluciones mediante banca electrónica.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Cargo automático de gastos de devolución.			<input checked="" type="checkbox"/>
Control y gestión de cobros y pagos.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Plantillas predefinidas de facturas/cargos.			<input checked="" type="checkbox"/>
Cargo automático de cuotas de comunidades en la liquidación del propietario (si dispone de CFIN H)			<input checked="" type="checkbox"/>
Histórico de alquileres liquidados a la Propiedad.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Histórico de pagos liquidados a la Propiedad.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tratamiento de pagos y resumen anual para la declaración de renta del propietario.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Pagos particulares a indivisos.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Listados de control de cobros y pagos.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Previsión mensual de gastos.			<input checked="" type="checkbox"/>
Comprobación automática de pagos previstos con pagos reales			<input checked="" type="checkbox"/>
Cálculo automático y confección de facturas de honorarios.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Empresa de honorario por otros conceptos (sólo módulo enlace contable)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Listado resumen de facturación de honorarios.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tratamiento de facturación por otros conceptos de honorarios.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Liquidaciones a propietarios.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Agrupación de gastos por grupos o liquidaciones.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Liquidaciones resumen por indivisos.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Emisión de liquidaciones ya actualizadas o históricas.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Informe resumen de liquidaciones del ejercicio			<input checked="" type="checkbox"/>
Tratamiento de pagos de liquidaciones a propietarios mediante cheque o transferencia.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Confección modelo 300 (papel y presentación telemática).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Confección modelo 110 (papel y presentación telemática).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Confección libros de facturas emitidas y recibidas (IVA)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Confección del contrato de alquiler y cláusulas anexas.			<input checked="" type="checkbox"/>
Envío de e-mails a inquilinos y propietarios (liquidaciones, recibos, libros de IVA ...)			<input checked="" type="checkbox"/>
Informe anual para la declaración de renta de la Propiedad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tratamiento de pagos para la renta de la propiedad (distribución entre locales y viviendas).		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Resumen anual IVA (modelo 390).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Resumen anual IRPF (modelo 190).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Modelo 347.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Modelo 184.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Certificado de retenciones de Propiedades.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Mailings a inquilinos y propiedades.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Mailing reclamación de deudas a los inquilinos.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Mailing de devoluciones diarias.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Mailing notificación vencimientos de contratos.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Mailing notificación retenciones a locales de negocio.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



CFIN V Prestaciones generales de las versiones

Base Plus Emp

Tratamiento de pagos a industriales y proveedores (cheques y transferencias)		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Implementación de derechos de grabación, baja, impresión y administración por usuario.		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Idioma (catalán o castellano) definible por usuario de la aplicación.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Posibilidad de activación de módulos opcionales (1).		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

(1) MODULOS OPCIONALES

Norma 43

Generación automática de pagos a las fincas desde el fichero enviado por la Entidad Bancaria.

Fianzas INCASOL

Permite la confección de un soporte magnético con las altas y bajas del trimestre, homologado por el Insitut Català del Sòl

Ocupaciones especiales

Gestión de alquileres de corta duración o por temporada conjuntamente con contratos de larga duración.

Analítico

Informes analíticos de la información tanto de su cartera de cliente como del patrimonio de sus clientes.

Enlace con contabilidad

Generación de asientos contables en su aplicación de contabilidad (consulte aplicaciones homologadas).

Cuentas corrientes

Control de cuentas financieras sin necesidad de conocimientos contables.

Código de barras

Automatización del proceso de cobros de un recibo mediante un lector de código de barras.

IBI "La Caixa"

Gestión del soporte magnético emitido por la entidad para la gestión del pago de los recibos del IBI domiciliados en su cuenta.

Gestión de despachos

Gestión de ingresos y gastos del despacho y presentación de modelos oficiales.

Norma 57 AEB - Recibos indomiciliados

Emisión de recibos e formato tríptico para el pago de recibos por ventanilla (consultar compatibilidad con entidades financieras)

Publicación web

Publicación en su página web de la información patrimonial de sus administrados mediante zona restringida a usuarios autorizados.

Comunicaciones

Automatización de envío de e-mails y/o sms a clientes y propietarios

Patrimonios propios

Gestión de la información de entidades dedicadas al arrendamiento de viviendas y acogidas al régimen especial (Ley del Impuesto de Sociedades)

Gestión de documentos

Archivo digital de documentos. Permite la asociación de documentos externos, escaneados o generados por la aplicación directamente en cada mantenimiento de la información.

Incidencias

Gestión y seguimiento de las incidencias, siniestros, mantenimientos, etc.... de las fincas y departamentos