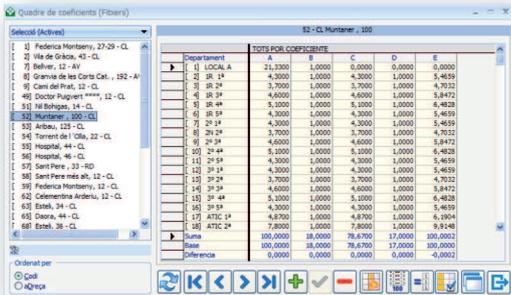
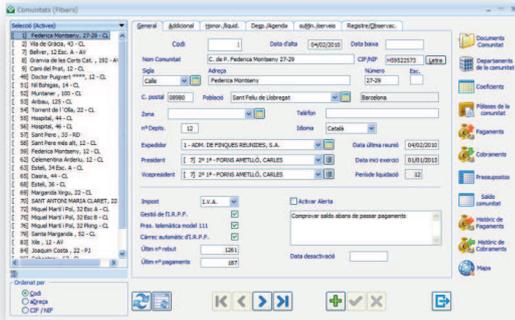


Propiedad Horizontal



El software más completo para la gestión de comunidades de vecinos y urbanizaciones.



Gestión de ilimitado número de comunidades

Permite el control de comunidades de vecinos o propietarios y urbanizaciones sin limite comunidades a administrar.

Múltiples liquidaciones por Comunidad

Puede gestionar de manera independiente o no diversas liquidaciones de una misma Comunidad. Con la posibilidad de emitir recibos únicos con concepto liquidables a cada liquidación.

Emisión de recibos según cuaderno 19 AEB y en formato papel

La aplicación permite la confección del fichero según el cuaderno 19 AEB para la presentación bancaria de los recibos domiciliados, así como la impresión de los recibos en papel.

Gestión de presupuestos

Permite la gestión completa de presupuestos ordinarios y extraordinarios de las comunidades, indicando incrementos anuales por partidas, fondo de reserva, etc...

Gestión de las liquidaciones de la Comunidad

Confecciona, en diferentes formatos, las liquidaciones resumidas, individuales, detallada y resumida de gastos, etc... de una forma clara y de fácil interpretación. Además quedarán registrados los saldos finales de cada ejercicio para su posterior consulta o devolución/cobro del saldo por propietario.

Gestión y cálculo automático de honorarios

Dispone de un módulo para el cálculo automático y confección de las facturas de honorarios y también para la confección manual de facturas de honorarios a otros clientes.

Control de tesorería y pagos a industriales y/o proveedores

Completa gestión de vencimientos a industriales y el pago conjunto de todas las facturas de un industrial mediante cheque o transferencia.

Control de pólizas de seguros y seguimiento de siniestros

La aplicación permite gestionar y controlar las pólizas de seguro contratadas por la Comunidad así como los siniestros producidos.

Históricos de la información

Toda la información referente a cobros, pagos y propietarios quedará almacenada en los ficheros correspondientes para posteriores consultas.

Control de acceso a la aplicación

Cumpliendo la normativa actual en cuanto a protección de datos (LOPD), el acceso a la aplicación está protegida por password de usuario.

93.217.45.11
Atención comercial

Una nueva forma de hacer las cosas ...

Mantenimientos

Comunidades, departamentos y copropietarios

Datos generales de las comunidades administradas: honorarios a facturar, definición de gastos habituales por coeficiente, etc...
Completas fichas con toda la información necesaria para una completa gestión: datos particulares, formas de pago, agenda de gestiones, etc...

Histórico de copropietarios

Múltiples liquidaciones por Comunidad

Coefficientes de reparto por Comunidad ilimitados

Actas / asistencia a Juntas

Proveedores / Retenidos

Toda la información de los proveedores: gestión fiscal y control de bonificaciones.

Listados

Coefficientes

Asistencia a Junta

Vencimiento de cédulas de habitabilidad

Servicios y suministros

Gestiones a realizar (agenda)

Recibos

Emisión de recibos en papel

Posibilidad de efectuar una emisión masiva de recibos o individual. Dispone de diferentes formatos y permite emitir un único recibo agrupando conceptos a liquidar en distintas liquidaciones.

Confeción de recibos en formato cuaderno 19

Válida por soporte magnético o presentación por Internet

Posibilidad de generar nueva remesa de recibos devueltos

Tratamiento de notificaciones de devolución según AEB

Cobros y pagos

Cobros y devoluciones sin utilizar el teclado

Dispone de toda la información referente a los datos y situación de las cuotas emitidas. Incluye un histórico particular de los diferentes situaciones contables de la cuota.

Entrada de pagos incorporando, si lo desea, previsiones de tesorería.

Histórico de cobros y pagos

Listados de todo tipo para facilitar la gestión contable

Gestión fiscal

Modelos 110, 190, 347 y 184 de las comunidades en papel blanco (según formatos facilitados por la Agencia Tributaria)

Posibilidad de presentación telemática

Certificados de retenciones efectuadas por la Propiedad

Honorarios

Generación automática de honorarios

Gestión de facturas por otros conceptos de honorarios

Emisión de facturas y libros registro

Listado resumen de facturación

Liquidaciones

Emisión de liquidaciones en diferentes formatos

Resumen de liquidación por columnas y copropietarios

Resumen y detalle de gastos por coeficiente

Liquidación individualizada por copropietario

Liquidación detallada de cuotas

Resumen de saldos de las fincas: individual o total

Liquidaciones específicas por gasto real

Actualización de liquidaciones con la posibilidad de generar recibo de saldo (positivo o negativo)

Mailings

General a copropietarios

Específico a presidentes

Reclamación de cuotas pendientes

Devoluciones diarias

Convocatorias de Junta

Varios

Gestión de pagos a proveedores

Gestión de pólizas

Incluye control de vencimiento de pólizas, control de siniestros y mailing de notificación de siniestros a compañías y agentes

Idioma definible por el usuario

Control de acceso y seguridad

Notificaciones generales a propiedades, inquilinos y proveedores

Niveles

CFIN H Base.

Diseñada para profesionales o empresas que se inician en la actividad. Pese a disponer de menores prestaciones permite una completa gestión. No existe ninguna limitación de comunidades o copropietarios a administrar.

CFIN H Plus.

Pensada para la gestión del profesional o empresa que administra un considerable volumen de comunidades y necesita optimizar su tiempo.

CFIN H Empresarial.

Versión más completa de la aplicación diseñada para grandes empresas de administración de fincas.

Módulos opcionales

Enlace contabilidad: A3CON (en tiempo real) y CONTAPLUS

Análisis

Gestión de despachos

Norma 43 - Cargos automáticos

Acceso/Publicación a Web

Código de barras

Comunicaciones (e-mail /sms)

Cuentas corrientes

Configuraciones / Requisitos

Disponible en versión monousuario y multiusuario.
Software: Para los puestos de trabajo: Windows 2000 Sp2 o superiores, Windows XP, Windows Vista o Clientes Microsoft Terminal Server y Microsoft Office 97 o sup.
Para servidores: Windows 2000 Server Sp2 o superiores.
Hardware (mínimo): Pentium III con 128 Mb de memoria RAM (256 Mb para servidores) y lector CD-ROM
Velocidad red (recomendada): 100 Mbps (cableado, hubs y tarjetas)
Conexión a Internet: Disponer de acceso a Internet y e-mail



Garantía y mantenimiento:

A partir de la adquisición de cualquiera de nuestros productos, el usuario dispone de 30 días de garantía y 6 meses sin cargo del contrato de mantenimiento, que incluye:

- Atención telefónica hotline.
- Actualizaciones a través de Internet.
- Nuevas versiones de la aplicación según adaptaciones a las disposiciones vigentes y de carácter de mejora funcional.
- Servicio de teleasistencia.



Av. Príncipe d'Astúries 43-45, 2º 2ª
08012 - Barcelona
Telf. 93.217.45.11 93.415.60.50
Fax 93.415.33.72
E-mail: comercial@cisicom.com
www.cisicom.com